

## 関連上位計画のまとめ

### ■豊島区国際アート・カルチャー都市構想(H27.3)

#### 「まち全体が舞台の誰もが主役になれる劇場都市」

##### ○国際アート・カルチャー都市の目標

豊島区の魅力を国内外に発信していくことにより、都市イメージの向上を図る。それによって、豊島区が区民はもとより区外の人からも「選ばれるまち」になり、地域への誇りや愛情が醸成され、豊島区を愛する人々がその魅力をさらに発信し、人と産業を惹きつける好循環を創出。

### ■豊島区国際アート・カルチャー都市構想実現戦略(H28.7)

##### 【文化戦略】

多様性を踏まえた文化芸術の展開

##### 【国際戦略】

世界とつながり人々が集まるまち

##### 【空間戦略】

出会いが生まれる劇場空間



##### 第1戦略

まち全体の価値を高めるブランディングの推進

##### 第2戦略

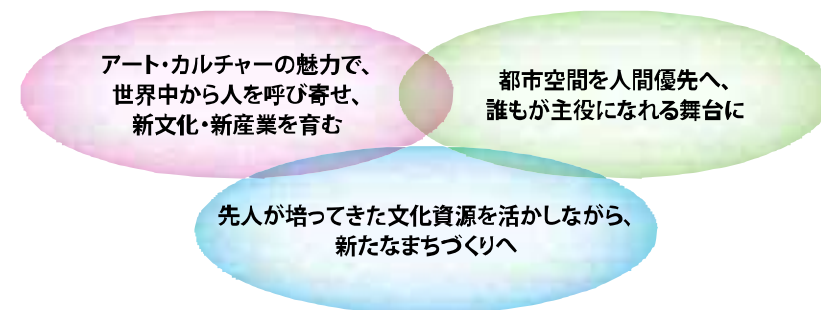
劇場空間の創出

##### 第3戦略

人間優先の回遊空間の整備

### ■池袋駅周辺地域まちづくりガイドライン(H28.7)

##### ○池袋駅周辺地域のまちづくりの視点



##### ○池袋駅周辺地域まちづくりの将来像

#### 「世界中から人を惹きつける

#### 国際アート・カルチャー都市のメインステージ」

— 界隈を歩き、にぎわいと四季の彩りを感じるまち・池袋 —

##### ○池袋駅周辺地域のまちづくりの戦略

##### 戦略1 文化と生活・産業が創発するまちづくり

- ・交流・創造・発信を支える機能の導入
- ・多様な人々を惹きつけ、回遊が生まれる触れ合い空間
- ・創造と居住が一体となったまちの形成

##### 戦略2 駅からにぎわいが広がるまちづくり

- ・特色あるエリアを連携し、にぎわいが広がるまちづくり
- ・駅東西南北のシームレスな移動

##### 戦略3 界隈を歩き、楽しめるまちづくり

- ・歩いて楽しい歩行者優先の空間とネットワーク
- ・歩行者優先を実現する交通基盤整備

##### 戦略4 誰もが安全・安心に暮らし、集えるまちづくり

- ・安全が確保されたまち
- ・安心して住み・活動できるまち

##### 戦略5 環境と共生し、四季の彩りに包まれたまちづくり

- ・環境性能の高いまち
- ・四季の彩りに包まれた個性ある街並み

##### ○エリア特性を踏まえたまちづくりの考え方

まちの特性や課題、都市整備の進め方に併せて3つのエリアを設定し、エリア特性に合わせたまちづくりを進めていく。

- ① 池袋駅周辺コアエリア
- ② にぎわい交流エリア
- ③ 東池袋駅周辺エリア

### ■池袋駅周辺地域基盤整備方針中間とりまとめ(H29.5)

##### ○基盤整備方針におけるエリア設定



##### ○池袋駅周辺地域基盤整備の考え方

##### 01 国内外に発信する池袋の玄関口としての『都市の顔』形成

- ・駅機能の更新に併せて防災性と利便性を高め、ターミナル拠点機能を強化する。
- ・駅前広場や周辺施設等により池袋の『都市の顔』となる象徴的な空間を形成する。

##### 06 次世代へつなぐ都市の防災機能・環境性能の向上

- ・みどりの骨格軸や個性ある都市計画公園を中心とするみどりのネットワーク形成により、潤いのある豊かな都市空間を形成する。

##### ○基盤整備の方針と検討内容

##### 公園・環境施設

##### 【方針】

- ・みどりのネットワーク形成による潤いのある豊かな都市空間形成
- ・地域冷暖房施設の拡大や未利用エネルギーの利用促進による都市の高効率化

##### 【検討内容】

- ・特徴をいかした個性ある都市計画公園の整備と適正な維持管理（池袋西口公園の劇場化整備）
- ・みどりの骨格軸を中心とした周辺道路や広場、民間敷地・建築物等における緑化空間の拡大
- ・都市開発にあわせた地域冷暖房施設の区域拡大
- ・清掃工場の排熱利用など未利用エネルギーの活用

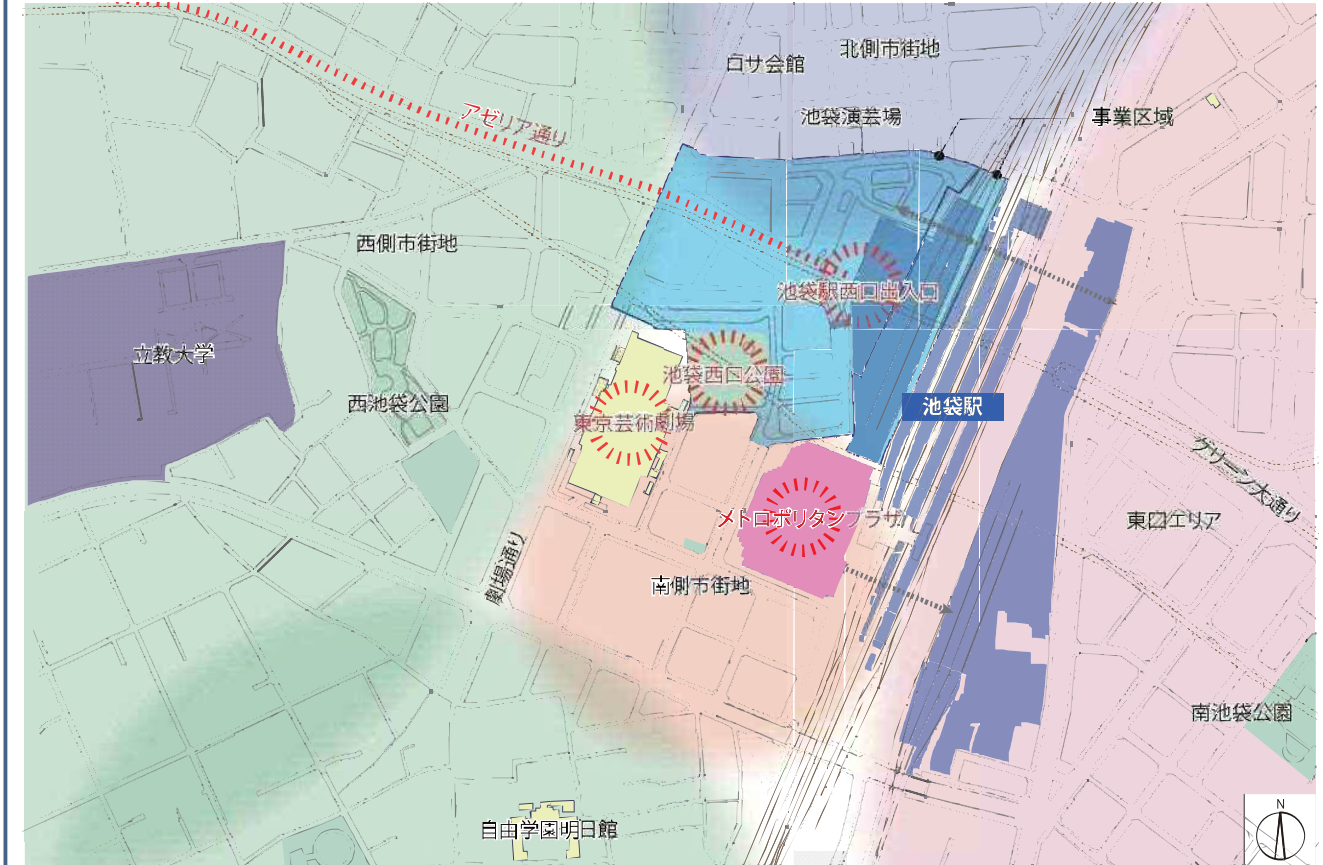
# 計画概要・計画地周辺の現況

## ■計画概要

□対象敷地	豊島区立池袋西口公園				
□敷地面積	公園面積(約3,123㎡)				
□用途地域	商業地域				
□建ぺい率	12%以下(都市公園法)				
□容積率	800%以下				
□高度地区	指定なし				
□防火・準防火地域	防火地域				
□日影規制	指定なし				
□高度利用地区	指定なし				
□地区計画	池袋駅周辺・主要街路沿道エリア地区計画				
□都市施設	東京都市計画公園第8・2・18号池袋西口公園				
□接道状況	特別区道12-550号線、12-560号線、12-620号線 (いずれも、建築基準法第42条第1項第1号による道路)				
□敷地面積	約3,123㎡				
□棟別総元	全体	舞台	舞台周辺諸室	トイレ	観光案内所棟
□主要用途	—	舞台	楽屋、倉庫等	男子トイレ、 女子トイレ等	インフォメーションカフェ、 調整室
□延べ面積	約390㎡	約160㎡	約70㎡	約80㎡	約80㎡
□階数/最高高さ	—	地上1階	地上1階	地上1階	地上2階
□整備スケジュール	基本計画 : 平成29年8月～平成29年12月 基本設計 : 平成29年12月～平成30年2月 実施設計 : 平成30年3月～平成30年8月		工事 : 平成31年1月～平成31年10月 開園 : 平成31年11月		
□想定イベント	フルオーケストラ、ダンス、バレエ、ミュージカル、演劇、お祭り等				

## ■計画地の周辺施設

池袋西口公園周辺の主要施設である東京芸術劇場やメトロポリタンプラザ等との関係性強化と周辺市街地とのつながりを構築する空間形成を目指す。



## ■計画地周辺の空間・歴史を構成する主要な要素

### ・東京芸術劇場

池袋駅西口地区において、国際アートカルチャー都市構想の大きな役割を担う文化・芸術施設。



### ・丸池

池袋西口には丸池と呼ばれる池があり、大正時代の丸池は子供たちの遊び場であった。この丸池が池袋の地名の由来であるという説もある。



### ・弦巻川

丸池を源泉とする弦巻川は、法明寺や護国寺を経由して榎田川へ流れ出でていた。



### ・アゼリア通り

駅東口のグリーン大通りを含め、池袋駅周辺地域を東西に貫く「みどりの骨格軸」として、池袋駅西口地区を象徴する通り。



### ・メトロポリタンプラザ

大規模な業務商業施設であるメトロポリタンプラザが立地しており、ガラス屋根が象徴的なサンクンガーデンがある。



## ■計画地の周辺施設



# 池袋西口公園計画の整備方針（案）

## ■アート・カルチャー都市構想

「まち全体が舞台の誰もが主役になれる劇場都市」

## ■池袋駅周辺地域まちづくりガイドライン

「世界中から人を惹きつける国際アート・カルチャー都市のメインステージ」

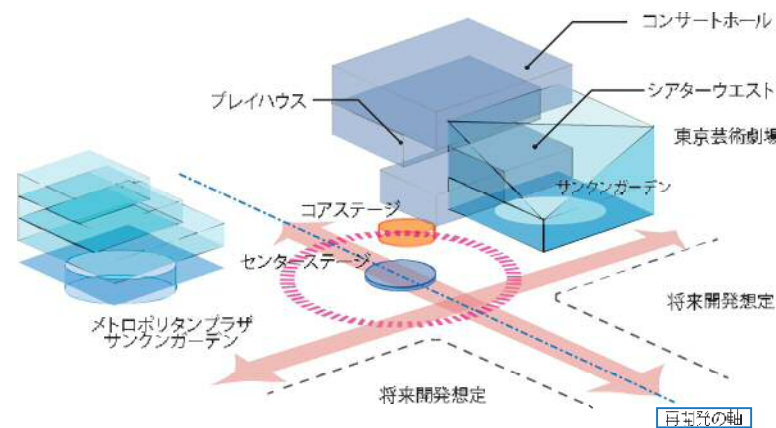
## ■池袋駅周辺地域基盤整備方針(素案)

- 池袋駅コア・ゾーン 「都市機能の高度な集積」、「都市の玄関口」
  - ・ 国内外に発信する池袋の玄関口としての『都市の顔』の形成
  - ・ 次世代へつなぐ都市の防災機能・環境性能の向上
    - ▶ 地域の地域の特徴をいかした個性ある都市計画公園の整備

## ■施設整備の考え方

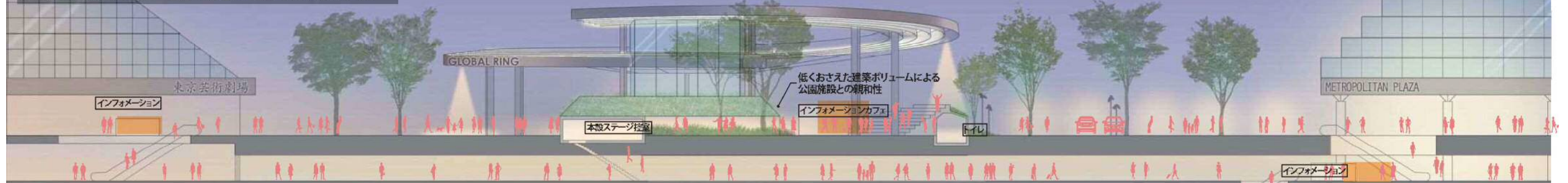
### 01 | 都市の骨格やまちの移り変わりに配慮した施設計画

再開発計画の軸線棟にあわせてリング状屋根やコアステージ、センターステージ等を配置します。また、西口再開発事業に伴い時々刻々とまちの姿が変化するため、まちの移り変わりに配慮した施設計画を検討します。



### 04 | ダイナミックな屋根と柱の空間構成によるシームレスな劇場空間の形成

東京芸術劇場やメトロポリタンプラザの透明感のあるダイナミックな屋根を柱で支える空間構成を踏襲し、空間的にも機能的にも都市の中にシームレスな劇場空間を作り出します。



## ■西口公園整備のコンセプト

### 01 | 池袋の象徴となるリング

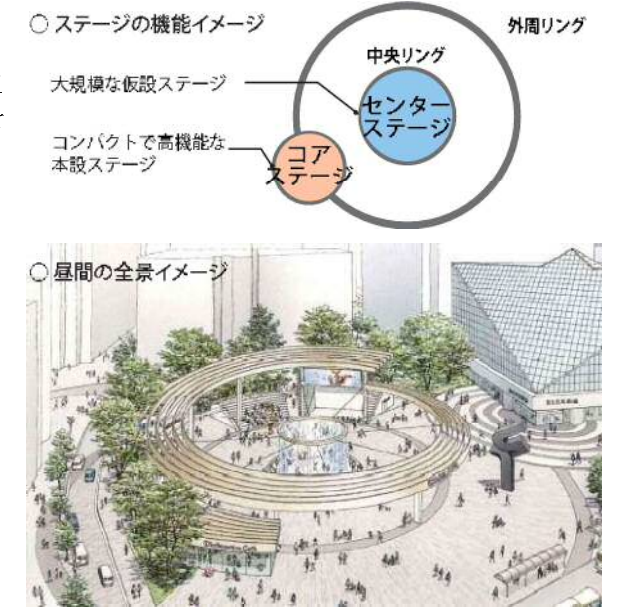
『都市の顔』を形成する池袋西口らしいアイコンックな劇場空間とすることで、世界や日本から人々を招き入れる、池袋を象徴する空間の実現を目指します。

### 02 | 世界が鼓舞されるリング

ドラマチックで多機能な仮設のセンターステージと、コンパクトで高機能な本設のコアステージを組み合わせることで世界中の演出家をひき付ける劇場空間の形成を図ります。

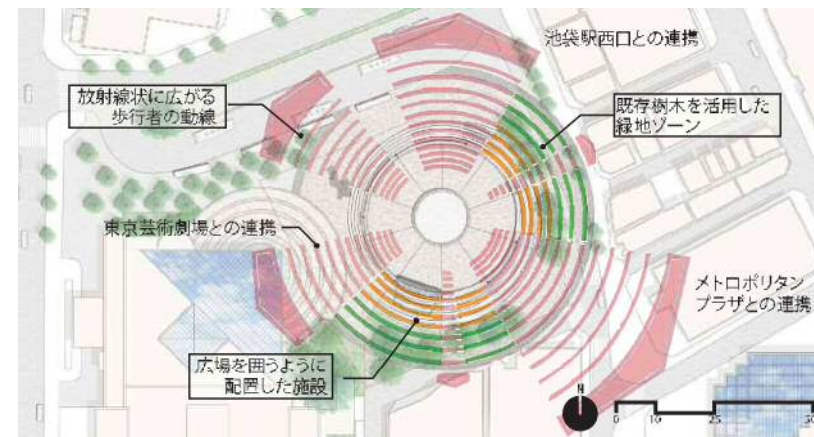
### 03 | 地域をつなげるリング

池袋西口公園が継承すべき自然や歴史の象徴として、かつてこの地にあった「丸池」の記憶を広場計画に反映します。丸池をデザインモチーフにしたリング状の屋根と広場による地域の誰もが親しみを持てる公園を目指します。



### 02 | 都市をつなぐ施設配置と公園を広げる動線計画

まちをつなぐ放射状の動線計画とし、都市へ公園を広げます。どこからでもアクセスできる裏表ない公園とすることで周辺環境に配慮するとともに、今後のまちの変化にも対応します。

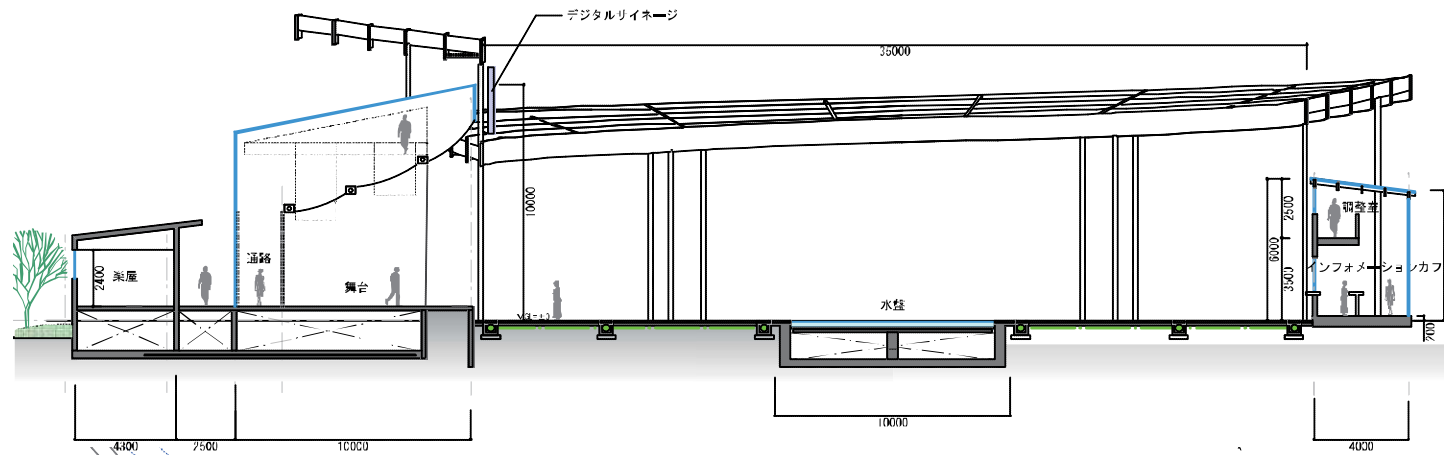


### 03 | リング屋根によるメモリアルな広場空間の演出

センターステージと水景広場からなるメモリアルな広場空間を、リング状の屋根とその下のコアステージ等で縁取ります。まちから広場空間への切替りを演出し、地元の方々が池袋西口公園に期待する質の高い芸術を楽しめるハレの空間を形成します。



# 施設平面図 (案)



## ■整備スケジュール(案)

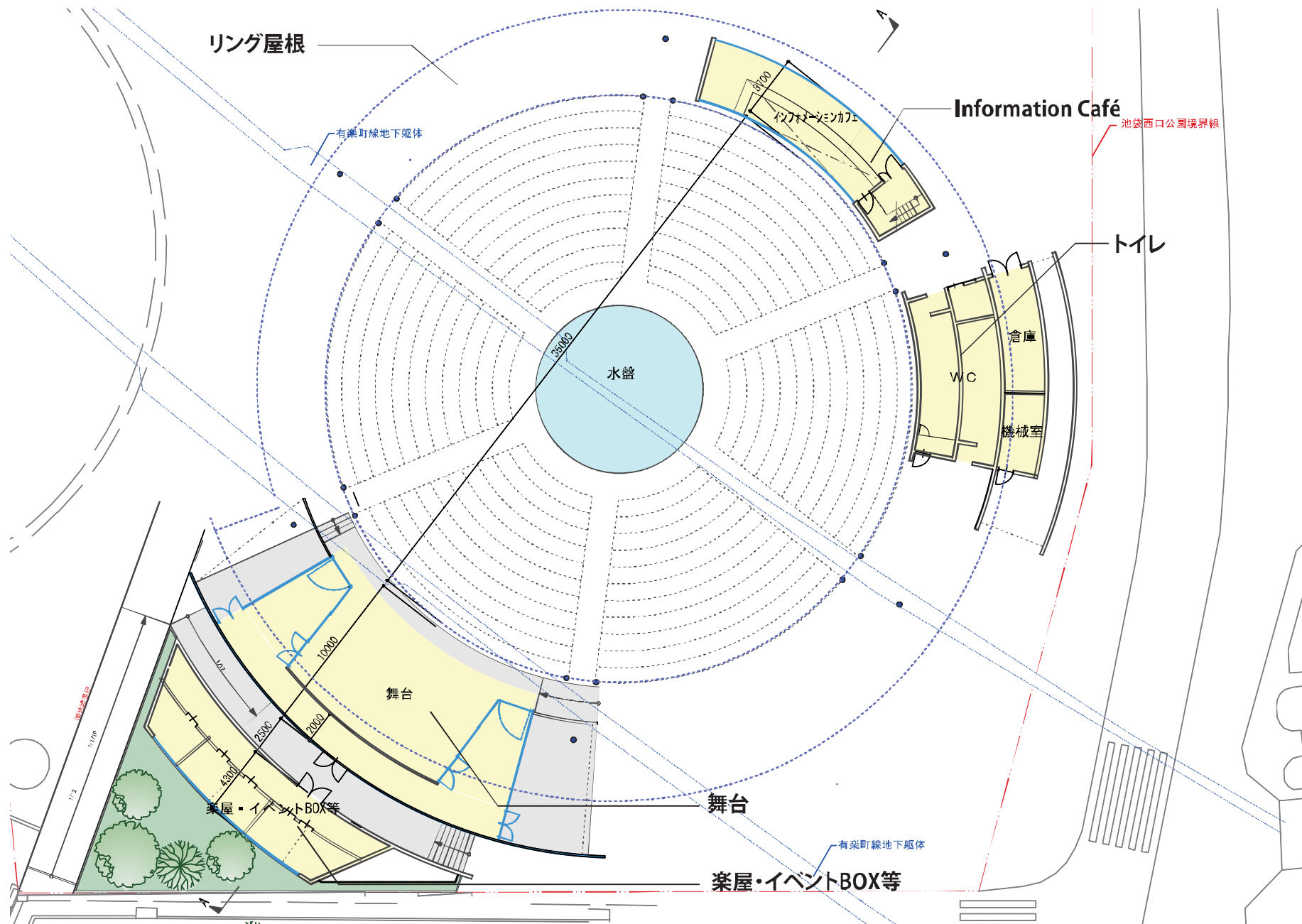
- ・2017年12月 基本計画策定
- ・2018年8月 基本設計、実施設計完了
- ・2019年1月～2019年10月 池袋西口公園整備工事
- ・2019年11月 開園(予定)

## ■概算工事費について

・概算工事費は約26.8億円を想定します。下表の詳細を想定します。

単位：億円（税込）

	項目	金額
公園工事	パーゴラ・舗装 植栽・トイレ 等	15.9
観光関連工事	インフォメーション カフェ	1.0
防災関連工事	デジタルサイネージ 非常用発電 等	2.0
舞台関連工事	ステージ・楽屋 照明・音響 等	7.9
計		26.8



現時点での検討案のため、今後の検討により変更となる可能性があります。